



Fraktion im Rat der Stadt Telgte



An den Rat der Stadt Telgte,  
Elke Duhme  
sowie  
die Fraktionen von  
CDU, FDP und SPD

8.Februar.2024

**Antrag gemäß § 3 Abs. 1 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Telgte zur Sitzung des Finanzausschusses am 20. Februar 2024**

Sehr geehrte Frau Duhme,

wir bitten um Aufnahme des folgenden Antrags in die Tagesordnung der o.g. Sitzung:

**Moderne und effektive Baulandstrategie in Telgte durch Anwendung des Bocholter Modells**

Produktbereich 61 *Räumliche Planung und Entwicklung*

**Beschlußvorschlag:**

Die Stadt Telgte führt in Zukunft das Bocholter Modell ein. In der Begründung werden hier nur einzelne Punkte des Bocholter Modells aufgeführt. Die Verwaltung wird beauftragt, ein auf die Stadt Telgte zugeschnittenes Modell zu entwickeln, das bereits vorhandene Regelungen (30% der zu errichtenden Wohnungen entstehen im geförderten Wohnungsbau) berücksichtigt. Zusätzlich sollen folgende Punkte aufgenommen werden:

1. neue städtebauliche Planungen sollen nur dann zur Rechtskraft gebracht werden, wenn durch eine jeweils geeignete Kombination rechtlich zulässiger Maßnahmen sichergestellt ist, dass sich die Eigentümer\*innen und Vorhabenträger\*innen spürbar unter Teilverzicht auf den Wertzuwachs ihrer Grundstücke in Folge der städtischen Planungen an den Folgekosten beteiligen
2. Grundstücke von Eigentümer\*innen, die nicht mitwirkungsbereit sind, werden nicht in die Konzeption einbezogen und verbleiben somit auf der Wertstufe vor der städtebaulichen Planung.
3. Ist das Abkoppeln nicht mitwirkungsbereiter Eigentümer\*innen nicht möglich, wird das städtebauliche Projekt nicht weiter verfolgt.
4. Das Projekt mit der größten Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer\*innen wird zuerst realisiert

**Begründung:**

Durch die Einführung einer neuen Baulandstrategie sollen mehrere Effekte erzielt werden:

- die Grundstücksverkäufe sorgen für eine Entlastung des Haushalts der Stadt Telgte (Beteiligung der Stadt an der Wertschöpfung)
- die Grundstückspreise werden voraussichtlich gesenkt
- die Entwicklung von Baugebieten wird beschleunigt

Michael Brandherm

Sabine Grohnert