



Fraktion im Rat der Stadt Telgte



An den Rat der Stadt Telgte,
Elke Duhme
sowie
die Fraktionen von
CDU, FDP und SPD

8.Februar.2024

Antrag gemäß § 3 Abs. 1 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Telgte zur Sitzung des Finanzausschusses am 20. Februar 2024

Sehr geehrter Frau Duhme,
wir bitten um die Aufnahme des folgenden Tagesordnungspunktes für die o.g. Sitzung:

Einnahmen aus der Grundsteuer C

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die mittelfristige Planung ab 2025 Einnahmen aus der Grundsteuer C zu veranschlagen. Die Verwaltung wird beauftragt, mögliche Hebesatzszenarien für die Grundsteuer C darzulegen und zu ermitteln, wie viele baureife aber unbebaute Grundstück im Stadtgebiet von der Grundsteuer C betroffen wären.

Begründung:

Nach § 25 Abs. 5 GrStG besteht ab 2025 die Möglichkeit, unbebaute baureife Grundstücke durch einen gesonderten Hebesatz für die Bebauung zu mobilisieren. Die Grundsteuer C muss von den Kommunen in eigener Regie – unter Berücksichtigung der in § 25 Abs. 5 GrStG genannten Voraussetzungen – festgesetzt und erhoben werden.

In Telgte fehlt bezahlbarer Wohnraum, gleichzeitig ist aus ökologischen Gründen der Innenverdichtung gegenüber der Ausweisung weiterer Baugebiete der Vorrang zu geben. Die Grundsteuer C bildet hier ein wirksames Instrument zur Baulandmobilisierung. Durch eine hohe Steuer auf bebaubare Grundstücke kann Spekulationen und Bevorratung entgegengewirkt werden.

Marian Husmann
Sabine Grohnert