



## Fraktion im Rat der Stadt Telgte



An den Rat der Stadt Telgte,  
Elke Duhme  
sowie  
die Fraktionen von  
CDU, FDP und SPD

8.Februar.2024

### **Antrag gemäß § 3 Abs. 1 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Telgte zur Sitzung des Finanzausschusses am 20. Februar 2024**

Sehr geehrter Frau Duhme,

wir bitten um die Aufnahme des folgenden Tagesordnungspunktes für die o.g. Sitzung:

#### **Prüfauftrag zu Mieteinnahmen im Bereich der Kindertagesstätten**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob es finanziell vorteilhaft ist, die im Eigentum der Stadt befindlichen Grundstücke und Gebäude von Kindertagesstätten zu vermieten.

#### **Begründung:**

Die Stadt Telgte besitzt die Grundstücke von drei Kindertagesstätten. Die zur Finanzierung der Kindertagesstätten ausbezahlten KiBiz-Pauschalen variieren danach, ob die Immobilie im Eigentum des jeweiligen Trägers ist oder angemietet ist.

Die Stadt generiert so Mieteinnahmen für die KiTa-Kinderwelt, nachdem der ursprüngliche Erbpachtvertrag ausgelaufen ist. Die KiTa-Wiesenhaus ist im Rahmen der Erbpacht an das Kinder- und Jugendwerk Telgte e.V. als freiem Träger verpachtet. Die KiTa-Abenteuerland wird von der Stadt selbst betrieben.

Zu prüfen ist in finanzieller Hinsicht, ob durch die Erzielung von Mieteinnahmen, abzüglich der zu tätigen Investitionen als Vermieter sowie ggf. weiterer anfallender Kosten, Einnahmen für den städtischen Haushalt generiert werden können. Hierbei ist ebenfalls zu prüfen, ob ein Trägerübergang der KiTa-Abenteuerland an einen Dritten Träger denkbar wäre und ob im Fall der KiTa-Wiesenhaus ggf. ein Heimfallrecht ausgeübt werden kann.

Die theoretische Umwandlung soll selbstverständlich ohne Auswirkungen auf Personalschlüssel und pädagogische Standards erfolgen.

Marian Husmann

Sabine Grohnert